

ESTACAO RÁDIO DA MARINHA EM BELÉM

Estudo Técnico Preliminar 2/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 63096.000243/2026-93

2. Introdução

A Estação Radiogoniométrica da Marinha em Belém (ERMBE), subordinada ao Comando do 4º Distrito Naval (Com4ºDN), é responsável por atividades relacionadas ao monitoramento, controle e apoio às comunicações navais na área de jurisdição do Distrito Naval, sendo imprescindível a manutenção adequada de suas instalações para garantir a continuidade de suas atividades operacionais e administrativas.

Para assegurar a preservação da infraestrutura da Organização Militar, faz-se necessária a contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de reparo do telhado do Posto de Monitoragem, contemplando a recuperação, substituição e adequação dos elementos danificados da cobertura, de modo a eliminar infiltrações, restabelecer a estanqueidade e garantir condições adequadas de segurança, habitabilidade e funcionamento da instalação.

Considerando a importância estratégica do Posto de Monitoragem para o cumprimento das atividades desenvolvidas pela ERMBE, bem como a necessidade de preservar o patrimônio público e evitar a deterioração progressiva da estrutura, justifica-se a presente solicitação por meio de dispensa eletrônica, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

Por intermédio deste documento, busca-se fornecer as informações necessárias para subsidiar o respectivo certame, em conformidade com o art. 18 da Lei nº 14.133/2021 e com as Instruções Normativas nº 5, de 26 de maio de 2017, da Secretaria de Gestão do Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão, nº 40, de 22 de maio de 2020, e nº 58, de 08 de agosto de 2022, ambas expedidas pela Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital do Ministério da Economia.

3. Descrição da necessidade

A presente contratação tem por finalidade assegurar a adequada conservação da infraestrutura do Posto de Monitoragem da Estação Radiogoniométrica da Marinha em Belém (ERMBE), Organização Militar subordinada ao Comando do 4º Distrito Naval (Com4ºDN), cuja edificação é empregada em atividades essenciais de monitoramento e apoio às comunicações navais, contribuindo diretamente para a continuidade das atividades operacionais e administrativas da Marinha do Brasil na área de jurisdição do Distrito Naval.

No decorrer das inspeções e verificações técnicas realizadas na edificação, constatou-se a existência de avarias e desgastes significativos na cobertura do Posto de Monitoragem, incluindo deterioração da estrutura de madeira, comprometimento das telhas, falhas de vedação e pontos de infiltração, ocasionando riscos à integridade das instalações, dos equipamentos e do pessoal que desempenha suas atividades no local.

Assim, resta plenamente justificada a contratação, tendo em vista sua essencialidade para a manutenção corretiva da cobertura da edificação, com vistas a restabelecer a estanqueidade, preservar as condições de segurança, salubridade e funcionalidade do imóvel, bem como evitar danos progressivos à estrutura física e aos bens patrimoniais existentes no interior da instalação, em consonância com os princípios da eficiência, da economicidade e do interesse público.

Dessa forma, torna-se necessária a contratação de empresa especializada para execução dos serviços de reparo do telhado do Posto de Monitoragem, contemplando, dentre outros, os seguintes serviços:

- Remoção de telhas de fibrocimento, metálicas e cerâmicas deterioradas;
- Remoção da trama de madeira existente na cobertura;
- Execução de chapisco e aplicação de massa única em áreas de alvenaria afetadas;
- Execução de alvenaria de vedação em blocos cerâmicos, quando necessário;
- Fabricação e instalação de rufo externo e interno em chapa de aço galvanizado;
- Aplicação de fundo selador acrílico, massa acrílica e pintura látex acrílica premium;
- Instalação de novo telhamento com telhas onduladas de fibrocimento;
- Impermeabilização das superfícies sujeitas à infiltração;
- Execução de nova trama de madeira composta por terças;
- Fabricação e instalação de pontaletes para reforço estrutural da cobertura;
- Retirada e destinação adequada dos entulhos gerados durante a execução dos serviços;
- Locação e utilização de andaime metálico para acesso seguro às áreas de intervenção.

A contratação pretendida é indispensável para preservar a integridade estrutural do Posto de Monitoragem, evitando a degradação progressiva da cobertura, a ampliação das infiltrações existentes, o comprometimento das instalações e a consequente elevação dos custos de manutenção futura. Ademais, a pronta recomposição das condições adequadas da edificação contribuirá para a continuidade das atividades desenvolvidas pela ERMBe, reduzindo riscos ao patrimônio público, aos equipamentos instalados e ao pessoal empregado.

Assim, resta plenamente justificada a contratação, tendo em vista sua essencialidade para a recuperação da cobertura do Posto de Monitoragem, garantindo a proteção da edificação contra intempéries, a preservação do patrimônio público e a manutenção das condições necessárias ao pleno funcionamento das atividades desempenhadas pela Estação Radiogoniométrica da Marinha em Belém.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Divisão de Administração (ER-10)	1Ten MATEUS MAFRA DA SILVA

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de reparo do telhado do Posto de Monitoragem da Estação Radiogoniométrica da Marinha em Belém (ERMBe), contemplando a remoção da cobertura existente, recuperação e reforço da estrutura de sustentação, instalação de novo telhamento, execução de impermeabilização, instalação de rufos, reparos em alvenaria e demais serviços correlatos, com vistas a restabelecer a integridade da cobertura, a estanqueidade da edificação e as condições adequadas de segurança e funcionamento da instalação, cuja situação atual pode comprometer:

- A segurança dos militares, servidores e demais usuários da edificação;
- A integridade

A contratação deverá atender aos seguintes requisitos:

- GERAIS
 - Fornecimento de todos os materiais necessários à execução dos serviços, novos e de prim
- TÉCNICOS
 - Inspeção prévia e diagnóstico das condições da cobertura;
 - Remoção de telhas e element

- QUALIDADE

- Utilização de materiais novos, sem uso anterior e em conformidade com as especificações

6. Levantamento de Mercado

Foi realizada pesquisa mercadológica com o objetivo de identificar fornecedores aptos a atender às especificações técnicas e operacionais exigidas para a contratação de empresa especializada na execução dos serviços de reparo do telhado do Posto de Monitoragem da Estação Radiogoniométrica da Marinha em Belém (ERMBE), contemplando a remoção da cobertura existente, recuperação e reforço da estrutura de sustentação, instalação de novo telhamento, impermeabilização, instalação de rufos, reparos em alvenaria e demais serviços necessários para restabelecer a integridade da cobertura, a estanqueidade da edificação e as condições adequadas de segurança e funcionamento da instalação, por meio dos incisos I e II do § 1º do art. 5º da Instrução Normativa nº 65, de julho de 2021.

Foi realizada pesquisa de mercado com a finalidade de identificar fornecedores aptos a atender à demanda de fornecimento de materiais e execução dos serviços especializados de reparo do telhado do Posto de Monitoragem.

Dessa forma, foi possível obter apenas dois orçamentos válidos, os quais foram considerados para fins de estimativa de preços.

O valor apresentado demonstra-se compatível com o mercado, considerando:

- A natureza e a complexidade dos serviços a serem executados; - O fornecimento de materi

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente justificativa encontra respaldo:

Na Lei nº 14.133/2021, que permite a adoção de pesquisa de preços com a quantidade possív

Diante do exposto, a Administração entende que:

- A pesquisa de mercado realizada é suficiente e válida para subsidiar a contratação; - O

7. Descrição da solução como um todo

Contratação de empresa especializada para o fornecimento de materiais e execução dos serviços de reparo do telhado do Posto de Monitoragem da Estação Radiogoniométrica da Marinha em Belém (ERMBE).

Dessa forma, torna-se necessária a contratação de empresa especializada para a recuperação da cobertura da edificação, contemplando a remoção dos elementos deteriorados, recuperação e reforço da estrutura de sustentação, instalação de novo telhamento, impermeabilização, execução de rufos e demais serviços correlatos, com a finalidade de restabelecer as condições adequadas de segurança, estanqueidade, funcionalidade e conservação do imóvel.

Para tanto, faz-se necessária a execução dos seguintes serviços:

- Remoção de telhas de fibrocimento, metálicas e cerâmicas existentes;
- Remoção da trama de madeira deteriorada da cobertura;
- Execução de chapisco e aplicação de massa única em áreas afetadas;
- Execução de alvenaria de vedação em blocos cerâmicos;
- Fabricação e instalação de rufos externos e internos em chapa de aço galvanizado;
- Aplicação de fundo selador acrílico;
- Aplicação manual de massa acrílica;
- Pintura com tinta látex acrílica premium;
- Instalação de novo telhamento com telhas onduladas de fibrocimento;

- Impermeabilização das superfícies sujeitas à infiltração;
- Execução de nova trama de madeira composta por terças;
- Fabricação e instalação de pontaletes para reforço estrutural da cobertura;
- Retirada e destinação adequada dos entulhos provenientes da obra;
- Montagem e utilização de andaime metálico para execução segura dos serviços.

Os serviços deverão ser executados de acordo com as normas técnicas vigentes, observando os padrões de qualidade, segurança e durabilidade exigidos para edificações da Administração Pública, de modo a garantir a plena funcionalidade e proteção do Posto de Monitoragem.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Para tanto, faz-se necessária a execução dos seguintes itens do serviço de Reparo:

- Remoção das telhas e elementos da cobertura que apresentem desgaste, avarias ou comprometimento estrutural;
- Remoção da trama de madeira deteriorada existente no telhado;
- Execução de nova estrutura de sustentação da cobertura, incluindo terças e pontaletes;
- Instalação de novo telhamento com telhas onduladas de fibrocimento;
- Instalação de rufos em chapa de aço galvanizado para vedação e escoamento adequado das águas pluviais;
- Execução de serviços de impermeabilização das áreas sujeitas a infiltrações;
- Recuperação de alvenarias afetadas pela ação da umidade, incluindo chapisco, reboco e acabamento;
- Aplicação de fundo selador, massa acrílica e pintura nas áreas recuperadas;
- Retirada e destinação adequada dos resíduos e entulhos gerados durante a execução dos serviços.

Serviços a executar:

- Demolição e remoção da cobertura existente;
- Recuperação e reforço da estrutura de madeira do telhado;
- Instalação de nova cobertura em telhas de fibrocimento;
- Execução de impermeabilização e vedação da cobertura;
- Instalação de rufos e acabamentos complementares;
- Limpeza final da área e entrega da edificação em plenas condições de uso.

9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 35.648,45

O custo máximo estimado da contratação é de **R\$ 35.648,45** (trinta e cinco mil, seiscentos e quarenta e oito reais e quarenta e cinco centavos).

Baseado em pesquisa de mercado com fornecedor especializado.

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Sob a égide da Súmula 247 do Tribunal de Contas da União, a regra do parcelamento do objeto, comumente adotada na condução da aquisição pública, não será observada neste Dispensa Eletrônica, visto se tratar de um único objeto e indivisível não sendo, portanto, percebidas as hipóteses afetas à economia de escala, ao aproveitamento do mercado e à ampliação da competitividade.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Trata-se da contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de reparo do telhado do Posto de Monitoragem da Estação Radiogoniométrica da Marinha em Belém (ERMBE), contemplando a remoção dos elementos deteriorados da cobertura, recuperação e reforço da estrutura de sustentação, instalação de novo telhamento, execução de impermeabilização, instalação de rufos e demais serviços correlatos, com a finalidade de restabelecer as condições adequadas de segurança, estanqueidade, funcionalidade e conservação da edificação, garantindo a continuidade das atividades desenvolvidas pela Organização Militar.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação em tela encontra-se prevista no Plano de Aplicação de Recursos de 2026 da Estação Radiogoniométrica da Marinha em Belém (ERMBE) e está alinhada às necessidades de manutenção e conservação de sua infraestrutura predial. Ademais, a contratação encontra-se em consonância com o Planejamento Estratégico Organizacional (PEO) da Marinha do Brasil e com as diretrizes do Comando do 4º Distrito Naval, contribuindo para a preservação do patrimônio público, a continuidade das atividades operacionais e a manutenção das condições adequadas de funcionamento das instalações da Organização Militar.

13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A presente contratação visa atender à necessidade de recuperação e adequação da cobertura do Posto de Monitoragem da Estação Radiogoniométrica da Marinha em Belém (ERMBE), por meio da contratação de empresa especializada para execução dos serviços de reparo do telhado, contemplando a substituição dos elementos deteriorados, o reforço da estrutura de sustentação, a instalação de novo telhamento, a impermeabilização e demais intervenções necessárias para restabelecer as condições adequadas de segurança, estanqueidade e funcionalidade da edificação.

Diante do exposto, justifica-se plenamente a necessidade da contratação dos materiais e serviços especificados, considerando sua importância para a preservação do patrimônio público, para a proteção dos equipamentos instalados no Posto de Monitoragem e para a manutenção das condições adequadas de trabalho do pessoal que desempenha suas atividades na Organização Militar, evitando prejuízos materiais e assegurando a continuidade das atividades desenvolvidas pela ERMBE.

14. Providências a serem Adotadas

Com a conclusão da contratação, será viabilizada a execução dos serviços de reparo do telhado do Posto de Monitoragem da Estação Radiogoniométrica da Marinha em Belém (ERMBE), contemplando a substituição dos elementos deteriorados da cobertura, a recuperação e o reforço da estrutura de sustentação, a instalação de novo telhamento, a execução de impermeabilização, bem como a implementação de demais intervenções necessárias para restabelecer as condições adequadas de segurança, estanqueidade e funcionalidade da edificação.

A execução dos serviços tem por finalidade assegurar a preservação da infraestrutura da Organização Militar, garantindo a proteção do patrimônio público, a integridade dos equipamentos instalados e a continuidade das atividades desenvolvidas no Posto de Monitoragem.

15. Possíveis Impactos Ambientais

Possíveis impactos ambientais decorrentes da execução dos serviços:

- Geração de resíduos sólidos provenientes da remoção da cobertura existente, incluindo telhas, madeira, argamassa e demais materiais de construção civil;
- Produção de resíduos potencialmente poluentes decorrentes de tintas, seladores, impermeabilizantes e outros insumos utilizados na obra;
- Risco de dispersão inadequada de resíduos durante o transporte e manuseio dos materiais.

Medidas mitigadoras:

- Acondicionamento, segregação e destinação final ambientalmente adequada de todos os resíduos gerados, em conformidade com a legislação ambiental vigente;
- Encaminhamento dos resíduos para locais/licenciadas ou empresas autorizadas para recebimento e tratamento de resíduos da construção civil;
- Controle e organização do canteiro de obras, evitando dispersão de materiais no ambiente; e
- Observância das normas ambientais aplicáveis, especialmente no que se refere à gestão de resíduos sólidos da construção civil.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação estudada é viável e importante para suprir uma demanda existente.

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

TIAGO ROCHA CARVALHO

Autoridade competente

MATEUS MAFRA DA SILVA

Responsável pela contratação direta